

Số: 200/TB-CCTHADS

Tuy Đức, ngày 05 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2018/QĐST-DS ngày 21/5/2018; 53/2019/QĐST-DS ngày 18/11/2019; 09/2019/QĐST-DS ngày 03/5/2019; 35/2022/QĐST-DS ngày 14/9/2023; 08/2023/QĐST-DS ngày 27/3/2023 của TAND huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 261/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2018; 384/QĐ-CCTHADS ngày 29/07/2020; 273/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2020; 226/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2019; 187/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2023; 257/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45/2023/DGTS-THADS ngày 09/11/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 305/2023/TB-DGDK ngày 04/12/2023 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Ông Bùi Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Thùy Trang, địa chỉ: bon Mê ra, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông cụ thể như sau:

**a. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá:** Thừa đất số 1, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: Bon Mê ra, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, diện tích: 16894,6m<sup>2</sup> (diện tích thực đo



13663m<sup>2</sup>), mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: Đến năm 2066, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 788513, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 08311, ngày 09/12/2016 do UBND huyện Tuy Đức cấp hộ ông Bùi Đức Thắng và bà Nguyễn Thị Thùy Trang. Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Điều Tôn;
- Phía Tây giáp đường đất ông Vũ Biên Cương;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Minh Nhựt;
- Phía Bắc giáp đường đất sinh.

Tài gắn liền với đất: 949 cây cà phê với trồng năm 2015 hiện trạng không đầu tư chăm sóc, cây trồng xuống cấp, loại C.

**c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 20/12/2023 đến ngày 21/12/2023, tại nơi có tài sản.

**d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày thông báo đến ngày 20/12/2023, Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 702.740.000 đồng (*Bảy trăm lẻ hai triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có)..

**e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 15% giá khởi điểm, tương ứng với số tiền 105.400.000 đồng (*Một trăm lẻ năm triệu, bốn trăm nghìn đồng*). Số tiền đặt trước được chuyển vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: 118638383979 tại Vietinbank - CN DakNong.

**g. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:**
  - + Trong giờ hành chính liên tục từ ngày thông báo đến ngày 20/12/2023 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;
  - + Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu;
  - + Đối với cá nhân: Chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của cá nhân, hộ khẩu và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân;
  - + Đối với hộ gia đình: Chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp pháp khác của vợ chồng, hộ khẩu gia đình. Nếu muốn tài sản mang riêng tên mình phải có văn bản cam kết tài sản riêng có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền. Nếu

trường hợp trong sổ hộ khẩu không có tên vợ hoặc chồng thì phải có sổ hộ khẩu của chồng, của vợ và giấy chứng nhận đăng ký kết hôn của hai vợ chồng;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước, phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá;

+ Trường hợp ủy quyền cho người khác đăng ký, tham gia đấu giá và làm các thủ tục liên quan: Phải có văn bản ủy quyền có chứng nhận hợp lệ của cơ quan có thẩm quyền kèm theo giấy tờ tùy thân hợp pháp của người được ủy quyền. Những người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá cùng một tài sản thì không được ủy quyền cho nhau đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia cuộc đấu giá phải nộp văn bản ủy quyền trước 30 phút trước khi tiến hành cuộc đấu giá.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** trong giờ hành chính, liên tục từ ngày 20/12/2023 đến ngày 22/12/2023.

**h. Thời gian, địa điểm, tổ chức cuộc đấu giá:** 9 giờ 30 ngày 23 tháng 12 năm 2023, tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề ông Bùi Đức Thắng, bà Nguyễn Thị Thùy Trang, Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đắk Nông được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Tân;
- Viện KSND huyện Tuy Đức;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Ngọc Hải**



